LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

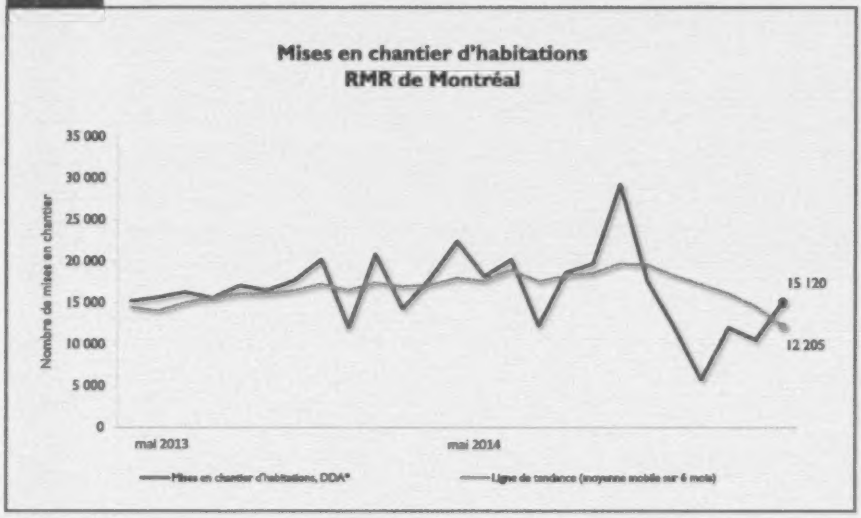
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était toujours à la baisse en mai 2015 dans la RMR de Montréal.
- Au total, 4 559 mises en chantier ont été recensées depuis janvier 2015, comparativement à 7 232 durant les cinq premiers mois de 2014.
- La reprise du marché de la revente se concrétise, avec une hausse de 5 % des transactions depuis le début de l'année.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Carte - RMR de Montréal
6 Tableaux statistiques
28 Méthodes d'enquête
28 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

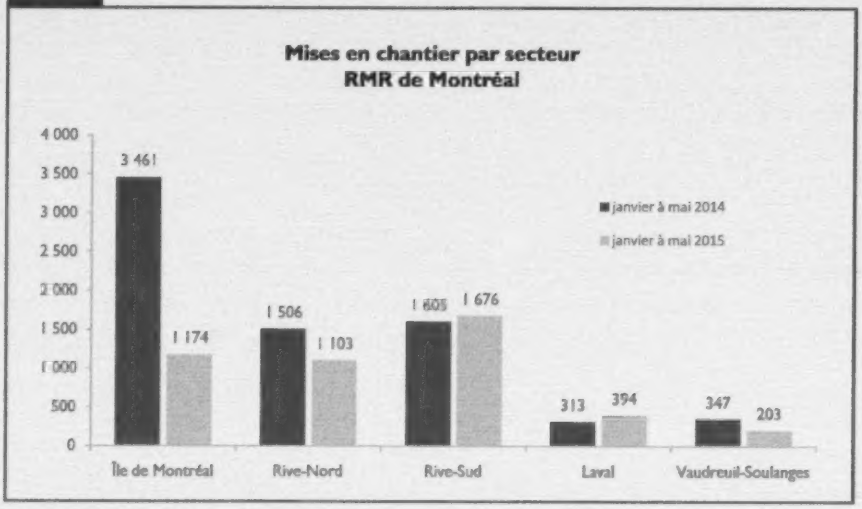
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 12 205 en mai 2015, comparativement à 14 565 en avril 2015[2]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le recul de la tendance des mises en chantier d'habitations en mai reflète des niveaux de construction plus faibles depuis le début de 2015, principalement du côté des copropriétés. L'ajustement important qu'a subi le marché du neuf depuis le début de l'année s'explique par des stocks élevés et une demande moins soutenue qu'il y a quelques années. Ainsi, les constructeurs orientent la demande vers les unités en construction ou achevées et non écoulées avant d'entamer de nouveaux chantiers.

En données réelles, le cumul annuel des mises en chantier fait effectivement état d'un recul de la construction de logements en copropriété (-58 %) en regard de celui des cinq premiers mois de 2014. L'activité a également ralenti depuis le début de l'année dans le segment des logements en propriété absolue, mais dans une moindre mesure (-16 %). Les mises en chantier de logements locatifs ont pour leur part affiché une forte hausse (+61 %). Notons que quelques grands ensembles de résidences pour personnes âgées expliquent notamment l'accélération de l'activité dans ce segment de marché depuis le début de l'année.

Figure 2



Source : SCHL

L'examen des résultats obtenus depuis janvier 2015 dans les différents secteurs géographiques de la RMR dresse des portraits contrastés de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle. Tandis que certains secteurs affichaient des gains, comme Laval[3] (+29 %) et la Rive-Sud (+4 %), les autres secteurs accusaient d'importants reculs. C'est d'ailleurs l'île de Montréal qui a subi l'ajustement le plus important (66 %), suivi de Vaudreuil-Soulanges[4] (42 %) et de la Rive-Nord (27 %). Le recul significatif de la construction de copropriétés explique l'essentiel de la baisse observée dans la métropole.

Bien qu'un ralentissement important soit observé sur le marché du neuf, le début des travaux de quelques grands ensembles de copropriétés, dont la construction est prévue depuis déjà quelques années, viendra tempérer le ralentissement des mises en chantier dans la RMR de Montréal.

Marché de la revente

Selon la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes Centris® de propriétés existantes conclues dans la grande région de Montréal ont augmenté de 9 % en mai par rapport au même mois en 2014, pour atteindre 4 332. Ce sont les ventes de plex (2 à 5 logements) qui ont connu la plus forte croissance (+36 %), suivies de celles des maisons unifamiliales (+10 %). Inversement, les transactions ont légèrement reculé du côté des logements en copropriété (-1 %).

Durant les cinq premiers mois de l'année, la reprise de l'activité s'est concrétisée sur le marché de la revente. Effectivement, le nombre de ventes conclues dans la grande région métropolitaine a crû de 5 % en regard de la période correspondante en 2014. Les ventes de plex et de maisons unifamiliales ont connu la hausse la plus marquée sur le marché

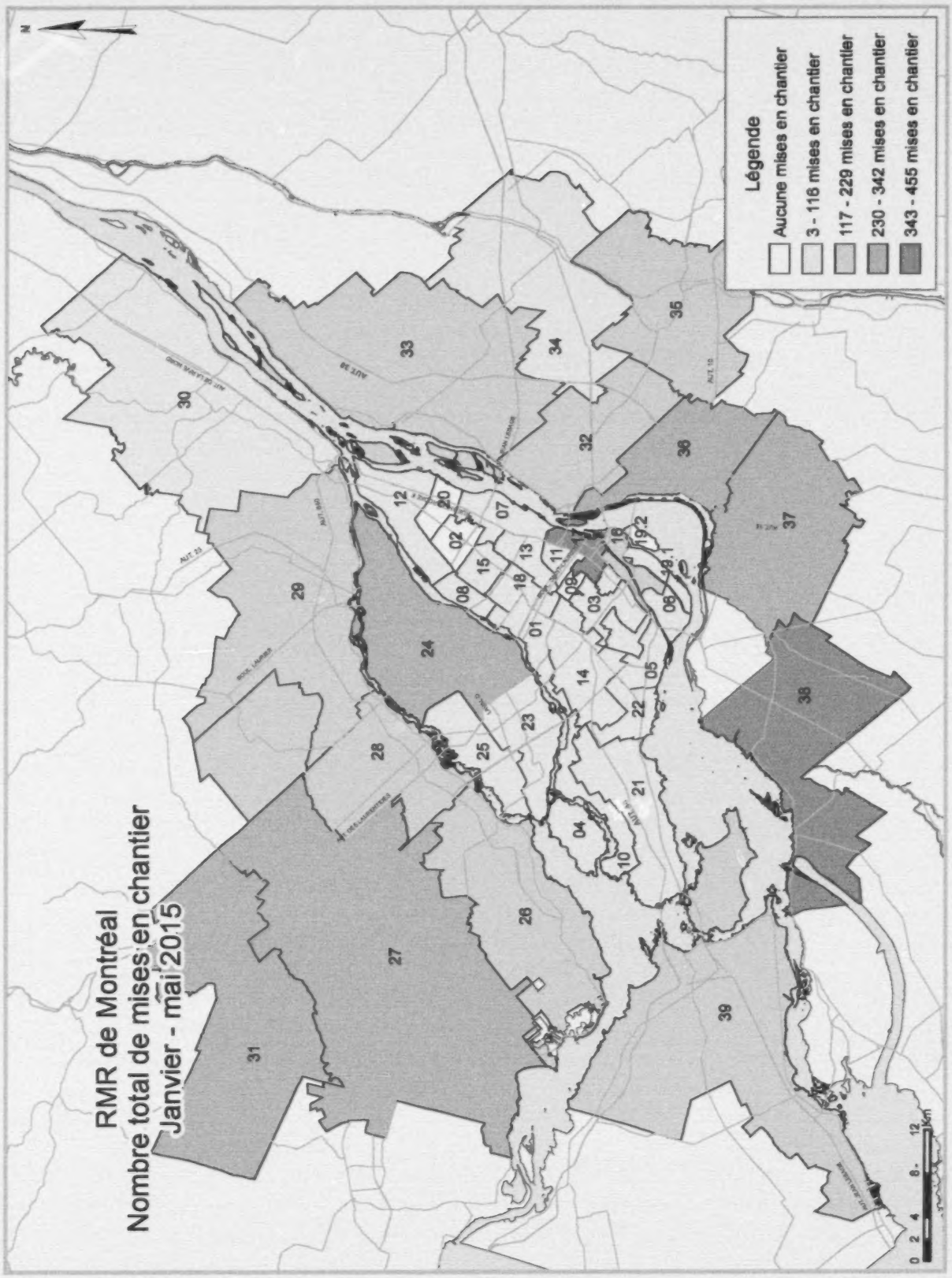
[2] Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 15 120 en mai 2015, en hausse par rapport à celui de 10 565 enregistré en avril 2015.
[3] Notons que Laval était le seul secteur ayant accusé un recul des mises en chantier en 2014.
[4] Notons que les volumes de mises en chantier peu élevés à Vaudreuil-Soulanges peuvent expliquer l'ampleur des variations dans le secteur.

(+6 %). Les ventes de copropriétés ont aussi augmenté, quoique dans une moindre mesure (+3 %).

Le portrait par secteur révèle toutefois une hétérogénéité du marché des propriétés existantes. L'île de Montréal se démarque avec la plus forte augmentation des ventes (+10 %). La Rive-Sud a également inscrit des gains importants (+7 %). Du côté de Laval et de la Rive-Nord, on observe plutôt une stabilité de la demande (+1 % et 0 % respectivement). À l'inverse, les ventes ont reculé dans la région de Vaudreuil-Soulanges (-4 %).

Même si le nombre d'inscriptions en vigueur a continué de croître depuis le début de l'année (+5 %), la progression de l'offre est plus lente qu'au cours des dernières années. L'augmentation la plus marquée a été observée dans la catégorie des plex (+7 %), suivie de celles des maisons unifamiliales (+5 %) et des copropriétés (+4 %).

Le contexte économique de la région montréalaise, qui est plus favorable depuis le début de l'année, a notamment stimulé la reprise des transactions sur le marché de la revente. Étant donné le dynamisme de la demande et la progression plus lente de l'offre, le marché des propriétés existantes s'est légèrement raffermi. Dans ce contexte, la croissance des prix s'est quelque peu accélérée. Ainsi, le prix médian Centris® a inscrit une hausse dans chacune des catégories de logements. C'est toutefois du côté des copropriétés, marché qui reste favorable aux acheteurs, que la plus forte augmentation du prix médian s'est produite (+4 %).


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 116 mises en chantier
117 - 229 mises en chantier
230 - 342 mises en chantier
343 - 455 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2015		
Montreal RMR[1]	avril 2015	mai 2015
Tendance[2]	14 565	12 205
DDA	10 565	15 120
	mai 2014	mai 2015
Données réelles		
mai - maisons individuelles	277	334
mai - logements collectifs	1 660	1 019
mai - tous les logements	1 937	1 353
Janvier à mai - maisons individuelles	1 026	868
Janvier à mai - logements collectifs	6 206	3 691
Janvier à mai - tous les logements	7 232	4 559

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2015	334	64	57	0	21	315	0	562	1 353
Mai 2014	277	68	82	0	4	1 148	0	193	1 937
Variation en %	20,6	-5,9	-30,5	s.o.	**	-72,6	s.o.	191,2	-30,1
Cumul 2015	868	244	224	0	109	1 815	2	1 277	4 559
Cumul 2014	1 026	316	252	0	49	4 499	0	794	7 232
Variation en %	-15,4	-22,8	-11,1	s.o.	122,4	-59,7	s.o.	60,8	-37,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2015	1 002	343	532	0	196	10 650	2	3 321	16 638
Mai 2014	1 349	488	504	0	122	13 170	0	2 561	18 544
Variation en %	-25,7	-29,7	5,6	s.o.	60,7	-19,1	s.o.	29,7	-10,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2015	199	50	75	0	15	246	0	170	755
Mai 2014	212	48	42	0	12	1 114	0	94	1 522
Variation en %	-6,1	4,2	78,6	s.o.	25,0	-77,9	s.o.	80,9	-50,4
Cumul 2015	915	206	298	0	43	1 751	0	1 277	4 490
Cumul 2014	985	230	131	0	52	3 359	6	860	5 623
Variation en %	-7,1	-10,4	127,5	s.o.	-17,3	-47,9	-100,0	48,5	-20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2015	463	253	262	0	57	2 541	s.o.	s.o.	3 576
Mai 2014	397	152	137	0	21	2 132	s.o.	s.o.	2 839
Variation en %	16,6	66,4	91,2	s.o.	171,4	19,2	s.o.	s.o.	26,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2015	184	43	51	0	4	360	s.o.	s.o.	642
Mai 2014	203	54	49	0	12	976	s.o.	s.o.	1 294
Variation en %	-9,4	-20,4	4,1	s.o.	-66,7	-63,1	s.o.	s.o.	-50,4
Cumul 2015	818	183	220	0	28	2 019	s.o.	s.o.	3 268
Cumul 2014	985	231	158	0	51	3 250	s.o.	s.o.	4 675
Variation en %	-17,0	-20,8	39,2	s.o.	-45,1	-37,9	s.o.	s.o.	-30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mai 2015	21	0	13	0	0	141	0	13	188
Mai 2014	9	12	0	0	0	1 018	0	0	1 204
Laval									
Mai 2015	17	2	0	0	0	33	0	15	67
Mai 2014	24	4	15	0	0	4	0	12	59
Rive Nord									
Mai 2015	188	20	27	0	12	69	0	49	365
Mai 2014	146	14	32	0	0	77	0	83	352
Rive Sud									
Mai 2015	65	40	17	0	0	66	0	450	638
Mai 2014	74	32	26	0	4	49	0	90	275
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2015	43	2	0	0	9	6	0	35	95
Mai 2014	24	6	9	0	0	0	0	8	47
Montréal (RMR)									
Mai 2015	334	64	57	0	21	315	0	562	1 353
Mai 2014	277	68	82	0	4	1 148	0	193	1 937
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mai 2015	82	35	138	0	12	7 034	0	1 546	9 273
Mai 2014	137	98	104	0	14	7 951	0	885	9 527
Laval									
Mai 2015	94	30	53	0	10	580	2	44	979
Mai 2014	127	26	87	0	16	1 056	0	531	1 843
Rive Nord									
Mai 2015	443	100	144	0	74	1 638	0	665	3 064
Mai 2014	627	106	169	0	22	1 793	0	307	3 024
Rive Sud									
Mai 2015	268	162	123	0	91	1 251	0	994	2 889
Mai 2014	329	210	87	0	62	2 041	0	795	3 536
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2015	115	16	74	0	9	147	0	72	433
Mai 2014	129	48	57	0	8	329	0	43	614
Montréal (RMR)									
Mai 2015	1 002	343	532	0	196	10 650	2	3 321	16 638
Mai 2014	1 349	488	504	0	122	13 170	0	2 561	18 544

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mai 2015	26	4	38	0	0	28	0	0	96
Mai 2014	10	12	14	0	0	720	0	0	756
Laval									
Mai 2015	11	4	0	0	0	3	0	3	21
Mai 2014	8	0	4	0	8	109	0	12	141
Rive Nord									
Mai 2015	106	10	21	0	8	53	0	158	356
Mai 2014	103	14	17	0	0	82	0	64	280
Rive Sud									
Mai 2015	28	28	8	0	3	156	0	9	232
Mai 2014	67	22	3	0	4	171	0	18	285
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2015	28	4	8	0	4	6	0	0	50
Mai 2014	24	0	4	0	0	32	0	0	60
Montréal (RMR)									
Mai 2015	199	50	75	0	15	246	0	170	755
Mai 2014	212	48	42	0	12	1 114	0	94	1 522
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2015	17	37	58	0	4	963	s.o.	s.o.	1 079
Mai 2014	18	23	23	0	9	971	s.o.	s.o.	1 044
Laval									
Mai 2015	43	41	63	0	6	340	s.o.	s.o.	493
Mai 2014	28	20	22	0	3	257	s.o.	s.o.	330
Rive Nord									
Mai 2015	283	64	84	0	30	558	s.o.	s.o.	1 019
Mai 2014	216	28	34	0	0	369	s.o.	s.o.	647
Rive Sud									
Mai 2015	92	100	47	0	14	603	s.o.	s.o.	856
Mai 2014	87	69	30	0	9	450	s.o.	s.o.	645
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2015	28	11	10	0	3	77	s.o.	s.o.	129
Mai 2014	48	12	28	0	0	85	s.o.	s.o.	173
Montréal (RMR)									
Mai 2015	463	253	262	0	57	2 541	s.o.	s.o.	3 576
Mai 2014	397	152	137	0	21	2 132	s.o.	s.o.	2 839

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2015	24	3	16	0	0	120	s.o.	s.o.	163
Mai 2014	9	12	17	0	2	632	s.o.	s.o.	672
Laval									
Mai 2015	9	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	13
Mai 2014	9	3	5	0	5	93	s.o.	s.o.	115
Rive Nord									
Mai 2015	90	12	7	0	0	31	s.o.	s.o.	140
Mai 2014	101	15	19	0	0	74	s.o.	s.o.	209
Rive Sud									
Mai 2015	38	23	10	0	2	190	s.o.	s.o.	263
Mai 2014	61	22	4	0	5	170	s.o.	s.o.	262
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2015	23	5	18	0	2	15	s.o.	s.o.	63
Mai 2014	23	2	4	0	0	7	s.o.	s.o.	36
Montréal (RMR)									
Mai 2015	184	43	51	0	4	360	s.o.	s.o.	642
Mai 2014	203	54	49	0	12	976	s.o.	s.o.	1 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	0	0	0	0	0	32	0	33	0	s.o.
Zone 4	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	53	0	53	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	0	3	0	8	0	0	36	17	36	28	28,6
Zone 8	1	0	0	0	0	0	6	0	7	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	3	2	0	2	4	0	0	20	7	24	-70,8
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	66	0	66	-100,0
Zone 12	1	2	0	2	7	0	12	27	20	31	-35,5
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	292	0	292	-100,0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	10	4	10	4	150,0
Zone 15	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	694	0	694	-100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	7	63	7	63	-88,9
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 22	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 23	8	5	0	0	0	0	18	10	26	15	73,3
Zone 24	6	10	0	4	0	15	30	6	36	35	2,9
Zone 25	3	9	2	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Zone 26	20	9	6	0	4	0	39	0	69	9	**
Zone 27	72	37	2	4	6	8	58	80	138	129	7,0
Zone 28	13	14	0	2	3	0	0	47	16	63	-74,6
Zone 29	27	19	6	2	16	12	2	4	51	37	37,8
Zone 30	20	28	2	4	0	0	3	0	25	32	-21,9
Zone 31	36	39	4	2	6	12	20	29	66	82	-19,5
Zone 32	14	17	4	4	0	4	17	48	35	73	-52,1
Zone 33	2	4	0	2	4	0	4	14	10	20	-50,0
Zone 34	10	14	0	0	0	12	12	0	22	26	-15,4
Zone 35	19	12	6	8	0	4	31	0	56	24	133,3
Zone 36	6	3	6	4	0	0	155	11	167	18	**
Zone 37	7	12	18	10	11	0	80	4	116	26	**
Zone 38	7	12	6	4	0	10	219	62	232	88	163,6
Zone 39	43	24	2	6	9	9	41	8	95	47	102,1
Montréal (RMR)	334	277	64	68	70	86	885	1 506	1 353	1 937	-30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	0	2	0	8	0	0	34	83	34	93	-63,4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	0	0	0	3	0	32	0	36	0	s.o.
Zone 4	7	2	0	16	0	0	0	0	7	18	-61,1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	111	14	111	14	**
Zone 6	0	0	2	2	0	0	15	156	17	158	-89,2
Zone 7	0	4	0	14	0	7	48	92	48	117	-59,0
Zone 8	1	0	2	2	0	0	6	14	9	16	-43,8
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	4	14	0	2	4	0	0	23	8	39	-79,5
Zone 11	0	1	2	0	0	0	42	101	44	102	-56,9
Zone 12	3	14	6	4	7	0	28	43	44	61	-27,9
Zone 13	1	1	0	0	22	6	52	347	75	354	-78,8
Zone 14	1	0	0	0	9	9	31	151	41	160	-74,4
Zone 15	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Zone 16	0	1	0	2	0	0	190	157	190	160	18,8
Zone 17	1	0	0	0	0	0	454	1 936	455	1 936	-76,5
Zone 18	1	2	0	2	0	0	23	99	24	103	-76,7
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	4	57	5	57	-91,2
Zone 19.2	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	11	5	0	2	0	0	0	53	11	60	-81,7
Zone 22	7	4	2	0	0	0	3	0	12	4	200,0
Zone 23	21	23	6	4	0	22	70	71	97	120	-19,2
Zone 24	25	35	6	4	20	51	216	69	267	159	67,9
Zone 25	13	21	16	4	10	4	0	5	39	34	14,7
Zone 26	48	55	6	2	4	0	74	42	132	99	33,3
Zone 27	136	143	6	8	14	20	133	181	289	352	-17,9
Zone 28	29	46	8	28	26	0	63	215	126	289	-56,4
Zone 29	71	78	14	10	36	30	19	237	140	355	-60,6
Zone 30	55	78	28	22	6	5	17	26	106	131	-19,1
Zone 31	90	121	16	8	16	33	188	118	310	280	10,7
Zone 32	41	43	16	42	40	30	120	322	217	437	-50,3
Zone 33	23	15	0	10	4	0	119	160	146	185	-21,1
Zone 34	35	42	2	6	0	12	49	44	86	104	-17,3
Zone 35	56	63	20	26	4	12	50	128	130	229	-43,2
Zone 36	16	24	16	8	20	0	287	152	339	184	84,2
Zone 37	31	34	42	32	30	6	214	159	317	231	37,2
Zone 38	28	54	22	18	4	18	387	145	441	235	87,7
Zone 39	108	99	10	32	28	25	57	191	203	347	-41,5
Montréal (RMR)	868	1 026	248	318	307	297	3 136	5 591	4 559	7 232	-37,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	32	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	53	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	36	17	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	20	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	66	0	0
Zone 12	7	0	0	0	12	27	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	292	0	0
Zone 14	0	0	0	0	10	4	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	564	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	28	7	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	9	4	9	6
Zone 24	0	15	0	0	24	0	6	6
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	4	0	0	0	35	0	4	0
Zone 27	6	8	0	0	38	16	20	64
Zone 28	3	0	0	0	0	47	0	0
Zone 29	16	12	0	0	0	0	2	4
Zone 30	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 31	6	12	0	0	0	14	20	15
Zone 32	0	4	0	0	14	27	3	21
Zone 33	4	0	0	0	4	14	0	0
Zone 34	0	12	0	0	12	0	0	0
Zone 35	0	4	0	0	30	0	1	0
Zone 36	0	0	0	0	8	8	147	3
Zone 37	11	0	0	0	0	0	80	4
Zone 38	0	10	0	0	0	0	219	62
Zone 39	9	9	0	0	6	0	35	8
Montréal (RMR)	70	86	0	0	323	1 148	562	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	34	0	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	32	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	111	7	0	7
Zone 6	0	0	0	0	6	156	9	0
Zone 7	0	7	0	0	48	41	0	51
Zone 8	0	0	0	0	0	14	6	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	20	0	3
Zone 11	0	0	0	0	22	77	0	24
Zone 12	7	0	0	0	28	39	0	4
Zone 13	22	6	0	0	44	347	8	0
Zone 14	9	9	0	0	31	151	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	190	157	0	0
Zone 17	0	0	0	0	454	1 754	0	0
Zone 18	0	0	0	0	13	61	10	3
Zone 19.1	0	0	0	0	4	57	0	0
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	53	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 23	0	22	0	0	58	56	12	15
Zone 24	20	51	0	0	27	30	189	39
Zone 25	10	4	0	0	0	5	0	0
Zone 26	4	0	0	0	63	36	11	6
Zone 27	14	20	0	0	80	77	53	104
Zone 28	26	0	0	0	38	197	25	18
Zone 29	36	30	0	0	11	225	8	12
Zone 30	6	5	0	0	0	21	17	5
Zone 31	16	33	0	0	74	83	114	35
Zone 32	40	30	0	0	59	119	61	203
Zone 33	4	0	0	0	70	128	49	32
Zone 34	0	12	0	0	36	44	13	0
Zone 35	4	12	0	0	46	120	4	8
Zone 36	20	0	0	0	133	139	154	13
Zone 37	30	6	0	0	104	94	110	65
Zone 38	4	18	0	0	7	40	380	105
Zone 39	28	25	0	0	16	153	41	38
Montréal (RMR)	307	297	0	0	1 839	4 501	1 277	794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	30	0	0	0	33	0
Zone 4	6	0	0	0	0	0	6	0
Zone 5	0	0	53	0	0	0	53	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	11	36	17	0	0	36	28
Zone 8	1	0	0	0	6	0	7	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	7	4	0	20	0	0	7	24
Zone 11	0	0	0	66	0	0	0	66
Zone 12	8	4	12	27	0	0	20	31
Zone 13	0	0	0	292	0	0	0	292
Zone 14	0	0	10	4	0	0	10	4
Zone 15	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	564	0	0	0	694
Zone 18	0	0	0	28	7	0	7	63
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 22	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 23	8	5	9	4	9	6	26	15
Zone 24	6	29	24	0	6	6	36	35
Zone 25	5	9	0	0	0	0	5	9
Zone 26	30	9	35	0	4	0	69	9
Zone 27	84	49	34	16	20	64	138	129
Zone 28	16	16	0	47	0	0	16	63
Zone 29	37	33	12	0	2	4	51	37
Zone 30	22	32	0	0	3	0	25	32
Zone 31	46	53	0	14	20	15	66	82
Zone 32	20	21	12	31	3	21	35	73
Zone 33	6	6	4	14	0	0	10	20
Zone 34	10	26	12	0	0	0	22	26
Zone 35	25	24	30	0	1	0	56	24
Zone 36	12	7	8	8	147	3	167	18
Zone 37	36	22	0	0	80	4	116	26
Zone 38	13	26	0	0	219	62	232	88
Zone 39	45	39	15	0	35	8	95	47
Montréal (RMR)	455	427	336	1 152	562	193	1 353	1 937

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	2	10	32	0	0	4	34	93
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	33	0	0	0	36	0
Zone 4	7	18	0	0	0	0	7	18
Zone 5	0	0	111	7	0	7	111	14
Zone 6	2	2	6	156	9	0	17	158
Zone 7	0	25	48	41	0	51	48	117
Zone 8	3	2	0	14	6	0	9	16
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	8	16	0	20	0	3	8	39
Zone 11	2	1	22	77	0	24	44	102
Zone 12	16	18	28	39	0	4	44	61
Zone 13	23	1	44	353	8	0	75	354
Zone 14	1	9	40	151	0	0	41	160
Zone 15	3	2	0	0	0	0	3	2
Zone 16	0	3	190	157	0	0	190	160
Zone 17	1	0	454	1 754	0	0	455	1 936
Zone 18	5	4	9	61	10	3	24	103
Zone 19.1	1	0	4	57	0	0	5	57
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	7
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	11	7	0	53	0	0	11	60
Zone 22	9	4	0	0	3	0	12	4
Zone 23	29	41	56	64	12	15	97	120
Zone 24	49	87	27	33	191	39	267	159
Zone 25	35	29	4	5	0	0	39	34
Zone 26	58	57	63	36	11	6	132	99
Zone 27	152	169	84	79	53	104	289	352
Zone 28	44	74	57	197	25	18	126	289
Zone 29	107	118	25	225	8	12	140	355
Zone 30	89	105	0	21	17	5	106	131
Zone 31	122	162	74	83	114	35	310	280
Zone 32	79	85	77	149	61	203	217	437
Zone 33	27	25	70	128	49	32	146	185
Zone 34	37	60	36	44	13	0	86	104
Zone 35	76	101	50	120	4	8	130	229
Zone 36	44	34	141	137	154	13	339	184
Zone 37	100	72	107	94	110	65	317	231
Zone 38	52	90	9	40	380	105	441	235
Zone 39	139	156	23	153	41	38	203	347
Montréal (RMR)	1 336	1 594	1 924	4 548	1 279	794	4 559	7 232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Zone 1	0	2	0	0	0	0	0	6	0	8	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	1	0	0	6	0	0	0	0	1	6	-83,3
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 7	0	1	0	2	0	0	0	59	0	62	-100,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	21	0	21	-100,0
Zone 9	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 10	2	3	0	0	0	0	0	5	2	8	-75,0
Zone 11	0	1	0	0	0	0	2	0	2	1	100,0
Zone 12	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	16	0	16	-100,0
Zone 14	5	0	0	0	18	14	0	158	23	172	-86,6
Zone 15	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	404	0	404	-100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	28	40	28	40	-30,0
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	0	5	1	5	-80,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	9	0	2	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Zone 22	8	0	0	0	15	0	0	0	23	0	s.o.
Zone 23	2	3	4	0	0	8	6	97	12	108	-88,9
Zone 24	7	3	0	0	0	0	0	24	7	27	-74,1
Zone 25	2	2	0	0	0	4	0	0	2	6	-66,7
Zone 26	10	7	0	2	0	0	103	6	113	15	**
Zone 27	33	23	2	0	8	0	25	20	68	43	58,1
Zone 28	4	11	0	2	0	0	29	52	33	65	-49,2
Zone 29	26	12	6	6	16	9	22	49	70	76	-7,9
Zone 30	6	24	2	4	5	0	9	10	22	38	-42,1
Zone 31	27	26	0	0	0	8	23	9	50	43	16,3
Zone 32	6	8	6	6	6	4	97	26	115	44	161,4
Zone 33	4	7	0	0	0	0	26	9	30	16	87,5
Zone 34	3	9	0	2	0	0	0	38	3	49	-93,9
Zone 35	0	8	12	0	0	0	16	0	28	8	**
Zone 36	2	8	0	4	0	3	8	86	10	101	-90,1
Zone 37	4	8	4	4	3	0	20	28	31	40	-22,5
Zone 38	9	19	6	6	0	0	0	2	15	27	-44,4
Zone 39	28	24	4	0	12	4	6	32	50	60	-16,7
Montréal (RMR)	199	212	50	48	86	54	420	1 208	755	1 522	-50,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	3	4	6	0	0	0	82	13	91	17	**
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	213	188	214	188	13,8
Zone 4	4	3	0	8	0	0	0	0	4	11	-63,6
Zone 5	0	0	0	0	0	0	10	53	10	53	-81,1
Zone 6	1	0	0	0	19	3	275	2	295	5	**
Zone 7	1	2	2	2	7	24	121	224	131	252	-48,0
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	129	1	129	-99,2
Zone 9	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 10	13	5	0	2	0	0	0	5	13	12	8,3
Zone 11	2	1	0	0	0	0	16	2	18	3	**
Zone 12	4	5	2	10	0	0	20	32	26	47	-44,7
Zone 13	2	2	0	0	9	0	31	177	42	179	-76,5
Zone 14	10	7	0	0	25	21	112	174	147	202	-27,2
Zone 15	3	5	4	4	0	3	0	0	7	12	-41,7
Zone 16	0	0	0	0	0	0	159	130	159	130	22,3
Zone 17	1	0	0	0	0	0	265	824	266	824	-67,7
Zone 18	1	2	0	2	0	0	37	78	38	82	-53,7
Zone 19.1	1	0	0	2	0	0	62	11	63	13	**
Zone 19.2	1	0	0	0	0	4	0	163	1	167	-99,4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 21	16	5	4	2	0	0	0	0	20	7	185,7
Zone 22	11	10	0	0	22	0	6	85	39	95	-58,9
Zone 23	25	27	8	8	8	12	205	103	246	150	64,0
Zone 24	29	26	4	4	21	12	75	52	129	94	37,2
Zone 25	21	17	10	6	10	4	8	14	49	41	19,5
Zone 26	52	40	0	14	0	0	110	39	162	93	74,2
Zone 27	118	100	10	0	8	0	99	114	235	214	9,8
Zone 28	41	53	8	6	6	4	62	147	117	210	-44,3
Zone 29	77	61	18	8	39	9	47	160	181	238	-23,9
Zone 30	42	75	4	14	10	0	41	27	97	116	-16,4
Zone 31	115	163	0	8	10	16	102	66	227	253	-10,3
Zone 32	31	25	14	42	25	28	220	213	290	308	-5,8
Zone 33	21	24	4	12	0	0	145	45	170	81	109,9
Zone 34	28	29	2	4	9	11	39	86	78	130	-40,0
Zone 35	33	53	18	14	3	0	90	53	144	120	20,0
Zone 36	22	35	8	8	6	6	54	618	90	667	-86,5
Zone 37	23	30	48	18	16	6	66	78	153	132	15,9
Zone 38	54	60	18	14	9	0	147	34	228	108	111,1
Zone 39	107	112	14	20	50	24	132	80	303	236	28,4
Montréal (RMR)	915	985	206	232	312	187	3 057	4 219	4 490	5 623	-20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	59	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	21	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 11	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	16	0	0
Zone 14	18	14	0	0	0	158	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	404	0	0
Zone 18	0	0	0	0	28	40	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	15	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	8	0	0	3	91	3	6
Zone 24	0	0	0	0	0	18	0	6
Zone 25	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	9	6	94	0
Zone 27	8	0	0	0	13	9	12	11
Zone 28	0	0	0	0	3	12	26	40
Zone 29	16	9	0	0	19	49	3	0
Zone 30	5	0	0	0	9	3	0	7
Zone 31	0	8	0	0	0	3	23	6
Zone 32	6	4	0	0	88	12	9	14
Zone 33	0	0	0	0	26	9	0	0
Zone 34	0	0	0	0	0	38	0	0
Zone 35	0	0	0	0	16	0	0	0
Zone 36	0	3	0	0	8	84	0	2
Zone 37	3	0	0	0	20	28	0	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	2
Zone 39	12	4	0	0	6	32	0	0
Montréal (RMR)	86	54	0	0	250	1 114	170	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	3	13	79	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	213	188	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	10	53	0	0
Zone 6	19	3	0	0	125	2	150	0
Zone 7	7	24	0	0	81	224	40	0
Zone 8	0	0	0	0	0	129	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 11	0	0	0	0	15	2	1	0
Zone 12	0	0	0	0	20	32	0	0
Zone 13	9	0	0	0	25	170	6	7
Zone 14	25	21	0	0	112	174	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	144	22	15	108
Zone 17	0	0	0	0	0	824	265	0
Zone 18	.	0	0	0	37	78	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	62	11	0	0
Zone 19.2	0	4	0	0	0	163	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	22	0	0	0	0	85	6	0
Zone 23	8	12	0	0	110	91	95	12
Zone 24	21	12	0	0	56	28	19	24
Zone 25	10	4	0	0	5	13	3	1
Zone 26	0	0	0	0	9	39	101	0
Zone 27	8	0	0	0	27	35	72	79
Zone 28	6	4	0	0	23	89	39	58
Zone 29	39	9	0	0	41	121	6	39
Zone 30	10	0	0	0	25	14	16	13
Zone 31	10	16	0	0	26	20	76	46
Zone 32	25	28	0	0	168	153	52	60
Zone 33	0	0	0	0	80	45	65	0
Zone 34	9	7	0	4	15	66	24	20
Zone 35	3	0	0	0	68	50	22	3
Zone 36	6	6	0	0	53	266	1	352
Zone 37	16	6	0	0	26	76	40	2
Zone 38	9	0	0	0	87	20	60	14
Zone 39	50	24	0	0	108	58	24	22
Montréal (RMR)	312	183	0	4	1 780	3 359	1 277	860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Zone 1	0	2	0	6	0	0	0	8
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	1	6	0	0	0	0	1	6
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 7	0	3	0	59	0	0	0	62
Zone 8	0	0	0	21	0	0	0	21
Zone 9	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 10	2	3	0	5	0	0	2	8
Zone 11	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 12	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 13	0	0	0	16	0	0	0	16
Zone 14	23	14	0	158	0	0	23	172
Zone 15	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 16	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 17	0	0	0	404	0	0	0	404
Zone 18	0	0	28	40	0	0	28	40
Zone 19.1	1	0	0	5	0	0	1	5
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	11	0	0	0	0	0	11	0
Zone 22	23	0	0	0	0	0	23	0
Zone 23	6	3	3	99	3	6	12	108
Zone 24	7	3	0	18	0	6	7	27
Zone 25	2	6	0	0	0	0	2	6
Zone 26	10	9	9	6	94	0	113	15
Zone 27	43	23	13	9	12	11	68	43
Zone 28	4	13	3	12	26	40	33	65
Zone 29	40	27	27	49	3	0	70	76
Zone 30	13	28	9	3	0	7	22	38
Zone 31	27	34	0	3	23	6	50	43
Zone 32	15	14	91	16	9	14	115	44
Zone 33	4	7	26	9	0	0	30	16
Zone 34	3	11	0	38	0	0	3	49
Zone 35	12	8	16	0	0	0	28	8
Zone 36	2	15	8	84	0	2	10	101
Zone 37	13	12	18	28	0	0	31	40
Zone 38	15	25	0	0	0	2	15	27
Zone 39	40	28	10	32	0	0	50	60
Montréal (RMR)	324	302	261	1 126	170	94	755	1 522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	9	4	3	13	79	0	91	17
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	0	213	188	0	0	214	188
Zone 4	4	11	0	0	0	0	4	11
Zone 5	0	0	10	53	0	0	10	53
Zone 6	20	3	125	2	150	0	295	5
Zone 7	10	12	81	240	40	0	131	252
Zone 8	1	0	0	129	0	0	1	129
Zone 9	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 10	13	7	0	5	0	0	13	12
Zone 11	4	1	13	2	1	0	18	3
Zone 12	6	15	20	32	0	0	26	47
Zone 13	13	2	23	170	6	7	42	179
Zone 14	35	28	112	174	0	0	147	202
Zone 15	7	12	0	0	0	0	7	12
Zone 16	0	0	144	22	15	108	159	130
Zone 17	1	0	0	824	265	0	266	824
Zone 18	1	4	37	78	0	0	38	82
Zone 19.1	1	2	62	11	0	0	63	13
Zone 19.2	1	4	0	163	0	0	1	167
Zone 20	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 21	20	7	0	0	0	0	20	7
Zone 22	33	10	0	85	6	0	39	95
Zone 23	33	39	118	99	95	12	246	150
Zone 24	54	42	56	28	19	24	129	94
Zone 25	46	27	0	13	3	1	49	41
Zone 26	52	54	9	39	101	0	162	93
Zone 27	136	100	27	35	72	79	235	214
Zone 28	57	63	21	89	39	58	117	210
Zone 29	116	78	59	121	6	39	181	238
Zone 30	56	89	25	14	16	13	97	116
Zone 31	125	187	26	20	76	46	227	253
Zone 32	67	67	171	181	52	60	290	308
Zone 33	25	36	80	45	65	0	170	81
Zone 34	39	40	15	66	24	24	78	130
Zone 35	54	67	68	50	22	3	144	120
Zone 36	36	49	53	266	1	352	90	667
Zone 37	89	54	24	76	40	2	153	132
Zone 38	81	72	87	20	60	16	228	108
Zone 39	173	156	106	58	24	22	303	236
Montréal (RMR)	1 419	1 346	1 794	3 411	1 277	866	4 490	5 623

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	3	16,7	2	11,1	13	72,2	18	625 000	811 306
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	2,1	6	12,8	8	17,0	32	68,1	47	600 000	709 175
Cumul 2014	1	2,3	1	2,3	0	0,0	8	18,6	33	76,7	43	602 000	656 723
Laval													
Mai 2015	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	2,8	3	8,3	10	27,8	22	61,1	36	559 782	586 243
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	9,8	14	34,1	23	56,1	41	514 100	591 582
Rive Nord													
Mai 2015	0	0,0	23	32,4	19	26,8	19	26,8	10	14,1	71	361 338	387 145
Mai 2014	0	0,0	22	30,1	27	37,0	14	19,2	10	13,7	73	363 121	380 036
Cumul 2015	3	1,1	77	28,2	96	35,2	60	22,0	37	13,6	273	350 000	378 594
Cumul 2014	5	1,5	105	32,0	138	42,1	50	15,2	30	9,1	328	330 123	357 728
Rive Sud													
Mai 2015	1	2,9	5	14,3	12	34,3	10	28,6	7	20,0	35	395 986	414 674
Mai 2014	0	0,0	7	15,6	21	46,7	11	24,4	6	13,3	45	377 874	400 361
Cumul 2015	3	1,6	24	12,7	63	33,3	49	25,9	50	26,5	189	400 000	437 793
Cumul 2014	5	2,4	38	18,0	76	36,0	53	25,1	39	18,5	211	380 000	418 155
Vaudreuil-Soulanges													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	4	28,6	4	28,6	6	42,9	14	452 449	467 895
Mai 2014	1	5,9	3	17,6	5	29,4	4	23,5	4	23,5	17	382 370	414 619
Cumul 2015	0	0,0	18	23,7	15	19,7	17	22,4	26	34,2	76	407 500	440 674
Cumul 2014	8	8,9	22	24,4	17	18,9	18	20,0	25	27,8	90	383 685	436 775
Montréal (RMR)													
Mai 2015	1	0,7	29	20,1	38	26,4	35	24,3	41	28,5	144	405 000	465 712
Mai 2014	1	0,7	32	21,8	53	36,1	30	20,4	31	21,1	147	378 786	409 294
Cumul 2015	6	1,0	121	19,5	183	29,5	144	23,2	167	26,9	621	400 000	441 266
Cumul 2014	19	2,7	166	23,3	235	33,0	143	20,1	150	21,0	713	372 085	417 068

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2015

Sous-marché	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	744 875	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	697 049	695 678	0,2
Zone 24	--	--	s.o.	540 979	504 052	7,3
Zone 25	--	--	s.o.	469 823	--	s.o.
Zone 26	--	--	s.o.	337 166	331 505	1,7
Zone 27	422 742	393 014	7,6	410 059	363 037	13,0
Zone 28	--	--	s.o.	614 181	566 576	8,4
Zone 29	370 903	--	s.o.	385 703	397 021	-2,9
Zone 30	--	334 480	s.o.	352 363	322 393	9,3
Zone 31	318 817	309 811	2,9	313 332	308 464	1,6
Zone 32	--	--	s.o.	471 205	443 745	6,2
Zone 33	--	--	s.o.	472 707	301 703	56,7
Zone 34	--	--	s.o.	487 556	468 664	4,0
Zone 35	--	--	s.o.	412 744	393 178	5,0
Zone 36	--	--	s.o.	543 680	587 761	-7,5
Zone 37	--	--	s.o.	418 106	423 669	-1,3
Zone 38	340 875	324 295	5,1	348 297	329 370	5,7
Zone 39	467 895	414 619	12,8	440 674	436 775	0,9
Montréal (RMR)	465 712	409 294	13,8	441 266	417 068	5,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2015	6 014	13 731	18 866	336 636	9,4	342 797	9,8
T1 2014	5 890	13 637	17 738	324 669	9,0	332 455	8,9
Variation en %	2,1	0,7	6,4	3,7	s.o.	3,1	s.o.
Cumul 2015	6 014	13 731	18 866	336 636	12,5	s.o.	s.o.
Cumul 2014	5 890	13 637	17 738	324 669	12,0	s.o.	s.o.
Variation en %	2,1	0,7	6,4	3,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2015	2 860	8 805	13 813	269 446	14,5	272 319	14,4
T1 2014	2 815	8 642	13 316	258 152	14,2	264 739	13,4
Variation en %	1,6	1,9	3,7	4,4	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2015	2 860	8 805	13 813	269 446	19,3	s.o.	s.o.
Cumul 2014	2 815	8 642	13 316	258 152	18,9	s.o.	s.o.
Variation en %	1,6	1,9	3,7	4,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2015	801	2 196	3 185	461 186	11,9	461 779	10,6
T1 2014	872	2 250	2 935	442 245	10,1	444 041	9,3
Variation en %	-8,1	-2,4	8,5	4,3	s.o.	4,0	s.o.
Cumul 2015	801	2 196	3 185	461 186	15,9	s.o.	s.o.
Cumul 2014	872	2 250	2 935	442 245	13,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,1	-2,4	8,5	4,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2015	9 687	24 762	35 939	328 992	11,1	333 419	11,3
T1 2014	9 582	24 557	34 052	320 220	10,7	324 508	10,4
Variation en %	1,1	0,8	5,5	2,7	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2015	9 687	24 762	35 939	328 992	14,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	9 582	24 557	34 052	320 220	14,2	s.o.	s.o.
Variation en %	1,1	0,8	5,5	2,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 045	7,7	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64		125,4	2 041	8,3	66,5	836
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

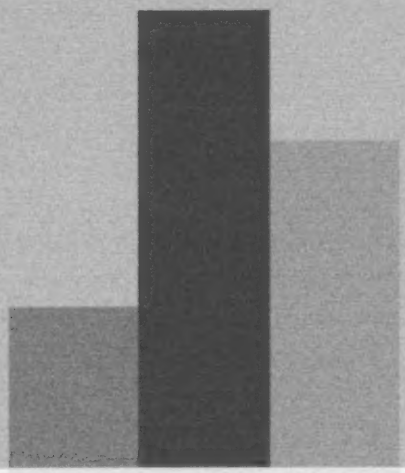
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64161_2015_M08